

**UCHWAŁA Nr XXVIII/335/21**

**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 26 stycznia 2021 r.

**w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych  
i kanalizacyjnych na lata 2021 – 2023, realizowanego przez Zakład Usług Komunalnych  
Sp. z o. o. w Czersku**

Na podstawie art. 21 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Uchwala się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021 – 2023, realizowany przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Czersku, wykonujący na terenie gminy Czersk zadania z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.**

Traci moc uchwała nr XLI/375/18 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2019 – 2022.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Przytarski**

## UZASADNIENIE

Obowiązek opracowania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych nakłada na przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – art. 21 ust. 1. Plany te, zgodnie z art. 21 ust. 2 wymienionej ustawy zawierać muszą w szczególności: planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach i sposoby finansowania planowanych inwestycji. Plany powinny być zgodne z kierunkami rozwoju gminy. Organem powołanym do zatwierdzania powyższych planów zgodnie z przywołaną ustawą jest rada gminy.

W przedłożonym projekcie planu, zapisy obowiązującego aktualnie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2019 – 2022 zostały zweryfikowane pod względem rzeczowym jak i czasowym, przy czym pominięto zadania już zrealizowane. Niniejszy plan nadal zachowuje charakter planu postępującego i kroczącego z tą zmianą, że obejmuje on okres 3 letni, adekwatny do okresu obowiązywania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Przedłożony przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Czersku wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021 – 2023 jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zawartymi w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIACJI URZĄDZEŃ  
WODOCIAGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O. W CZERSKU  
NA LATA 2021 – 2023.**

## **1. Wstęp.**

Zakład Usług Komunalnych spółka z o. o. z siedzibą w Czersku ul. Kilińskiego 15, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000159787, prowadzi swą statutową działalność m.in. w oparciu o Ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020.2028 t.j.), zwaną dalej ustawą.

## **2. Podstawa prawna.**

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy. Zgodnie z delegacją ustawową, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez radę gminy.

Waga tego planu polega na tym, że będzie on miał w przyszłości odzwierciedlenie w wysokości kalkulowanych przez przedsiębiorstwo opłat za wodę i ścieki.

Niniejszy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki, zwany dalej „planem” został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1-3 ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych przedsiębiorstwa.

Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy plan obejmuje okres 3 lat od 2021 do 2023 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany oraz korygowany w zależności od bieżącej sytuacji przedsiębiorstwa. Dotyczyć to może zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

## **3. Aktualny zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.**

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Czersku m.in. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Odbywa się ona na podstawie zezwolenia, udzielonego decyzją Burmistrza Czerska nr WR.6324.5.2012 z dnia 25 czerwca 2012 r., które wydano na czas nieoznaczony.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. (Dz.U. z 2007 r. nr 251, poz. 1885 z dnia 31 grudnia 2007 r.) przedmiotem działalności przedsiębiorstwa jest:

- 36 (PKD 2007) – Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- 37 (PKD 2007) – Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

Poniżej scharakteryzowano aktualny zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych i innych świadczonych przez Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Czersku na obszarze Gminy Czersk.

Przedsiębiorstwo zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków od mieszkańców, przedsiębiorstw i instytucji z wykorzystaniem kompletnej infrastruktury sieciowej. Obsługa odbiorców tych usług

zagwarantowana jest w zakresie formalno-prawnym oraz w zakresie rozliczeń. W uzgodnieniu z Burmistrzem Czerska planowane i realizowane są zadania rozwojowe i modernizacyjne infrastruktury, służącej do świadczenia zbiorowych usług w przedmiotowym zakresie.

Usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków świadczone są przez Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Czersku w oparciu o majątek własny i dzierżawiony od gminy.

Od wartości własnych środków trwałych przedsiębiorstwo zgodnie z odrębnymi przepisami nalicza amortyzację, będącą jednym ze źródeł finansowania inwestycji ujętych w niniejszym planie. Zamierzenia te polegają głównie na odtworzeniu i modernizacji istniejącego majątku oraz budowie nowej infrastruktury w celu poprawy istniejących parametrów eksploatacyjnych sieci.

#### **4. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.**

W okresie obowiązywania planu nie przewiduje się zmian rodzajowych w zakresie świadczonych usług wodociągowo kanalizacyjnych i nadal obejmować one będą ujmowanie, uzdatnianie i dostarczanie wody oraz odprowadzenie i oczyszczanie ścieków.

Poprzez działalność inwestycyjną głównie gminy sukcesywnie powinna zwiększać się liczba odbiorców usług. W związku z powyższym, spółka zobowiązana jest do takich inwestycji, aby stale spełnione były warunki zawarte w udzielonym zezwoleniu oraz w innych uwarunkowaniach prawnych.

Plan ten uwzględnia także zamierzenia gminy w zakresie dalszej rozbudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz stopniową rozbudowę sieci kanalizacyjnych deszczowych co przełoży się na odciążenie hydrauliczne istniejącej kanalizacji ogólnospławnej.

Głównymi priorytetami w funkcjonowaniu przedsiębiorstwa nadal pozostają: utrzymanie ciągłości świadczonych usług poprzez zapobieganie awariom i skrócenie czasu ich usuwania, ograniczenie obszarów wyłączeń wody do minimum, obniżenie rzeczywistych i pozornych strat wody, a także poprawa jakości dostarczanej wody.

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE oraz wymogi krajowe (Polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej).

Plan przedsięwzięć rozwojowo - modernizacyjnych ma charakter otwarty i może być korygowany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych uzasadniających taką konieczność.

Na podstawie planu będą opracowywane także roczne plany inwestycyjne przedsiębiorstwa.

Plan przewiduje zrealizowanie zadań inwestycyjnych, które opisano w dalszej części niniejszego dokumentu.

#### **5. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne, racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, a także sposób finansowania inwestycji w poszczególnych latach.**

<b>Tabela 1. Przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne wraz ze sposobem finansowania inwestycji w poszczególnych latach.</b>			
<b>LP.</b>	<b>Rodzaj urządzenia W - wodociągowe / K - kanalizacyjne</b>	<b>Nazwa zadania / inwestycji.</b>	<b>Planowany koszt netto.</b>
<b>rok 2021</b>			
1	W	Modernizacja ujęcia i stacji uzdatniania wody Czersk.	90 000,00 zł
2	W	Modernizacja ujęcia i stacji uzdatniania wody Łąg.	70 000,00 zł
3	W	Modernizacja ujęcia i stacji uzdatniania wody Odry.	350 000,00 zł
4	W	Budowa sieci wodociągowej w m. Zawada.	6 000,00 zł
5	W	Budowa sieci wodociągowej w m. Czersk (ul. Przemysłowa - ul. Towarowa).	18 000,00 zł
6	W	Budowa sieci wodociągowej w m. Czersk (ul. Starego Urzędu).	65 000,00 zł
7	W	Budowa sieci wodociągowej (magistrala i wodociąg rozdzielczy) w m. Czersk (ul. Leśna, ul. Polna, ul. Kwiatowa i ul. Kosobudzka).	500 000,00 zł
8	W	Budowa sieci wodociągowej w m. Ryteł (ul. Rynkowa - ul. Chłopska).	36 000,00 zł
9	W	Budowa sieci wodociągowej w m. Czersk (ul. Mieczarska).	60 000,00 zł
10	W	Budowa sieci wodociągowej w m. Łąg (ul. Chojnicka - ul. Dworcowa).	17 000,00 zł
11	W	Modernizacja sieci wodociągowej - punkty regulacyjne opomiarowania strefowego.	90 000,00 zł
	W	Budowa hydrantów na potrzeby eksploatacyjne w m. Będźmierowice.	25 000,00 zł
12	K	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Czersku.	400 000,00 zł
13	K	Modernizacja pompowni głównej ścieków - oczyszczalnia Czersk.	45 000,00 zł
		Nakłady inwestycyjne na urządzenia wodociągowe "W" w 2021 r. :	<b>1 327 000,00 zł</b>
		Nakłady inwestycyjne na urządzenia kanalizacyjne "K" w 2021 r. :	<b>445 000,00 zł</b>
		<b>*Razem nakłady inwestycyjne w 2021 r. :</b>	<b>1 772 000,00 zł</b>
*Źródło finansowania – amortyzacja środków trwałych związanych z usługami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, kapitał obrotowy spółki, kredyt komercyjny (pożyczka), dofinansowania, dotacja.			
<b>rok 2022</b>			
1	W	Modernizacja ujęcia i stacji uzdatniania wody Łąg.	200 000,00 zł
2	W	Modernizacja ujęcia i stacji uzdatniania wody Odry.	100 000,00 zł
3	W	Budowa sieci wodociągowej w m. Zawada - etap II.	50 000,00 zł
4	W	Budowa sieci wodociągowej w m. Czersk (ul. Mieczarska) - etap II.	100 000,00 zł
5	W	Budowa sieci wodociągowej ul. Jagodowa - ul. Łosińskiego w m. Czersk (tzw. spętnienie sieci wodociągowej).	100 000,00 zł
6	W	Budowa sieci wodociągowej ul. Łąkowa - ul. Chojnicka w m. Czersk (tzw. spętnienie sieci wodociągowej).	100 000,00 zł
7	K	Modernizacja pompowni głównej ścieków - oczyszczalnia Czersk.	100 000,00 zł
8	W	Budowa / rozbudowa / przebudowa innych sieci wodociągowych na terenie Gminy Czersk.	200 000,00 zł
9	K	Budowa / rozbudowa / przebudowa innych sieci kanalizacyjnych na terenie Gminy Czersk.	200 000,00 zł
		Nakłady inwestycyjne na urządzenia wodociągowe "W" w 2022 r. :	<b>850 000,00 zł</b>
		Nakłady inwestycyjne na urządzenia kanalizacyjne "K" w 2022 r. :	<b>300 000,00 zł</b>
		<b>*Razem nakłady inwestycyjne w 2022 r. :</b>	<b>1 150 000,00 zł</b>
*Źródło finansowania – amortyzacja środków trwałych związanych z usługami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, kapitał obrotowy spółki, kredyt komercyjny (pożyczka), dofinansowania, dotacja.			
<b>rok 2023</b>			
1	W	Modernizacja ujęcia i stacji uzdatniania wody Czersk.	2 000 000,00 zł
2	W	Budowa / rozbudowa / przebudowa innych sieci wodociągowych na terenie Gminy Czersk.	200 000,00 zł
3	K	Budowa / rozbudowa / przebudowa innych sieci kanalizacyjnych na terenie Gminy Czersk.	200 000,00 zł
		Nakłady inwestycyjne na urządzenia wodociągowe "W" w 2023 r. :	<b>2 200 000,00 zł</b>
		Nakłady inwestycyjne na urządzenia kanalizacyjne "K" w 2023 r. :	<b>200 000,00 zł</b>
		<b>*Razem nakłady inwestycyjne w 2023 r. :</b>	<b>2 400 000,00 zł</b>
*Źródło finansowania – amortyzacja środków trwałych związanych z usługami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, kapitał obrotowy spółki, kredyt komercyjny (pożyczka), dofinansowania, dotacja.			

<b>Tabela 2. Podsumowanie / harmonogram nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach.</b>					
<b>LP.</b>	<b>Cel nakładów inwestycyjnych.</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Nakłady razem w okresie obowiązywania planu.</b>
1	<b>Urządzenia wodociągowe</b>	1 327 000,00 zł	850 000,00 zł	2 200 000,00 zł	<b>4 377 000,00 zł</b>
2	<b>Urządzenia kanalizacyjne</b>	445 000,00 zł	300 000,00 zł	200 000,00 zł	<b>945 000,00 zł</b>
Nakłady w poszczególnych latach:		<b>1 774 021,00 zł</b>	<b>1 152 022,00 zł</b>	<b>2 402 023,00 zł</b>	<b>5 322 000,00 zł</b>

Większość zaplanowanych inwestycji zapewnia możliwość ich etapowej realizacji, co w miarę potrzeb pozwoli na bardziej zrationalizowane wydatkowanie środków finansowych.

Planowana, łączna wielkość nakładów inwestycyjnych na urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na lata 2021- 2023 wyniesie 5 322 000 zł netto. Pozostałe środki jakimi dysponować będzie spółka zostaną skierowane na inwestycje związane z działalnością statutową, ale nie stanowiące urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych w świetle obowiązującej ustawy.

Zarząd Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku zakłada, że wydatki przewidziane w niniejszym planie będą finansowane w głównej mierze ze środków pochodzących z odpisu amortyzacyjnego. Jednocześnie przedsiębiorstwo będzie podejmować kroki, zmierzające do pozyskania innych sposobów finansowania inwestycji w postaci kredytów, pożyczek oraz innych źródeł zewnętrznych. Niniejszy plan nie zakłada wsparcia finansowego z budżetu gminy np. w formie dopłat.

#### **Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków:**

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku będzie realizować wymogi ustawy m.in. poprzez poniższe działania:

- modernizacja poszczególnych ujęć wody, w tym budowa nowej studni głębinowej na ujęciu w Czersku pozwoli na poprawę parametrów jakościowych wody ujmowanej, uzdatnianej i dostarczanej odbiorcom oraz znacząco wpłynie na stabilność i ciągłość tego zaopatrzenia;
- budowa nowych sieci wodociagowych w zależności od ich lokalizacji wpłynie odpowiednio na: zaopatrzenie nowych odbiorców, uregulowanie stanu prawnego związanego z ich lokalizacją, poprawę jakości wody przesyłanej na obszarze gminy, obniżenie strat wody oraz poprawę parametrów hydraulicznych sieci (ciśnienie jej dostaw) w tym dla zapewnienia warunków ochrony p.poż.;
- kolejne punkty regulacyjne opomiarowania strefowego i monitoring sieci przełożą się na czułość jej pomiarów, co skróci czas reakcji na wypadek wystąpienia awarii sieci oraz długoterminowo w sposób pośredni przełoży się to na obniżenie strat wody;
- modernizacja pompowni głównej i oczyszczalni ścieków w Czersku przystosuje obiekty do stale i sukcesywnie rosnącego napływu ścieków w związku ze wzrostem liczby odbiorców, a także zapewni utrzymanie parametrów technologicznych w zakresie oczyszczania ścieków na co najmniej obecnym poziomie jakościowym;
- kontynuacja aktualnie realizowanej gospodarki wodomierzowej, w ramach której stosuje się wyłącznie wodomierze o klasie dokładności pomiarowej min. „C” wraz z modułami przystosowanymi do zdalnych odczytów, pozwoli utrzymać dokładne opomiarowanie wody sprzedawanej przez przedsiębiorstwo oraz przełoży się na sprawność realizacji ich odczytów. Działania te jednocześnie przekładają się na bardziej racjonalne korzystanie z wody, a zarazem ilości odprowadzanych ścieków;
- modernizacja istniejących odcinków sieci kanalizacyjnych obniży ich awaryjność, budowa nowych natomiast przełoży się na techniczne możliwości podłączenia nowych odbiorców;

- systematyczne kontrole kanalizacji sanitarnej w celu eliminacji zrzutu do niej wód deszczowych oraz wykrywanie nielegalnych podłączeń pozwolą zminimalizować koszty jej funkcjonowania.

*Paweł Garbacki*

*Dyrektor Spółki*